

В \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

От: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

## ПРЕТЕНЗИЯ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года между \_\_\_\_\_ с одной стороны и \_\_\_\_\_ с другой стороны был заключен договор № \_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве.

Предметом данного договора был порядок и условия участия в строительстве объекта, представляющего собой \_\_\_\_\_.

В соответствии с условиями данного договора застройщик принял на себя обязательство в срок **не позднее** \_\_\_\_\_ **201\_\_** г. передать участнику долевого строительства квартиру № \_\_\_, общей площадью – \_\_\_\_\_ кв.м. в вышеназванном жилом доме.

Стоимость квартиры определена сторонами в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Обязательство по оплате стоимости квартиры исполнено участником долевого строительства в полном объеме.

Вместе с тем, Ваша компания ненадлежащим образом исполнила принятые на себя обязательства по передаче квартиры: в нарушение условий договора, квартира участнику долевого строительства была передана лишь \_\_\_\_\_ .201\_\_ года.

В ч.1 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» предусмотрена обязанность застройщика передать участнику долевого строительства объект долевого строительства не позднее срока, предусмотренного в Договоре.

В случаях нарушения предусмотренного договором срока, Застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку в размере 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. В случае если участником является гражданин, неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере (часть 2 статьи 6 Закона).

Исходя из вышеизложенного, руководствуясь положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

### ПРОШУ :

Выплатить мне, \_\_\_\_\_, сумму неустойки за просрочку исполнения обязательств по передаче объекта долевого строительства по Договору \_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве.

*Приложение: реквизиты расчетного счета.*

С уважением,

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_