

Конкурсному управляющему Общества с ограниченной ответственностью «Строительные системы»

Андроновой Ларисе Валерьевне,

410056, г. Саратов, ул. Чернышевского, д.100, офис 207.

От участника строительства **Иванова Ивана Ивановича**

25.05.1987 г.р., паспорт 63 00 111111 выдан 11.07.2015 г.

Отделом УФМС России по Саратовской области в
Заводском районе города Саратова

Зарегистрирован по адресу:

4100 _____, г. Саратов, ул. _____.

Тел. 8 987 9000 0000

З А Я В Л Е Н И Е

о включении в реестр требований о передаче жилых помещений
по делу № А57-2797/2018

20.01.2014 г. между мною, **Ивановым Иваном Ивановичем,** и **ООО «Строительные системы»** был заключен договор займа, в соответствии с условиями которого заимодавец передал заемщику денежные средства в размере **950 000** рублей, а заемщик принял на себя обязательство по возврату суммы займа в срок не позднее **20.06.2014** г. в виде квартиры №**14**, общей площадью **36.1** кв.м., расположенной на **14** этаже многоэтажного жилого дома по адресу: _____, на земельном участке с кадастровым номером _____.

Я в свою очередь исполнил перед Должником обязанность по выплате цены уступки (вознаграждения cedenta) в размере **950 500** рублей, что подтверждается _____.

Согласно п.26 Постановлению Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации Москва №35 22 июня 2012 г. «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве» при оценке достоверности факта наличия требования, основанного на передаче должнику наличных денежных средств, подтверждаемого только его распиской или квитанцией к приходному кассовому ордеру, надлежит учитывать среди прочего, позволяло ли финансовое положение кредитору предоставить должнику соответствующие денежные средства. В связи с чем дополнительно подтверждаю источник происхождения денежных средств уплаченных должнику следующими документами: **выпиской с расчётного счёта, договор займа, договор купли-продажи, справка 2НДФЛ**

Несмотря на название указанного договора, он не является займом по смыслу главы 42 ГК РФ, в соответствии с которой возврат займа производится путем передачи вещей того же рода и качества.

Одновременно с подписанием договора займа, между сторонами был подписан предварительный договор о намерениях заключить договор долевого участия в строительстве, согласно условиям которого стороны обязуются до **20.06.2014** года включительно заключить Договор долевого участия в строительстве на **однокомнатную**

квартиру №14, общей площадью 36.1 кв.м., расположенной на 14 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: _____, на земельном участке с кадастровым номером _____.

Согласно Обзора практики разрешения судами споров, возникающих в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 4 декабря 2013 г.), при рассмотрении дел по спорам, возникающим из правоотношений, основанных на сделках, связанных с передачей гражданами денежных средств и (или) иного имущества в целях строительства многоквартирного дома (иного объекта недвижимости) и последующей передачей жилого помещения в таком многоквартирном доме (ином объекте недвижимости) в собственность, независимо от наименования заключенного сторонами договора следует исходить из существа сделки и фактически сложившихся отношений сторон.

Таким образом, договор займа и предварительный договор о намерениях заключить договор долевого участия в строительстве от 20.01.2014г. следует оценивать в совокупности как единую сделку, из которой следует, что ООО «Строительные системы» приняло на себя обязательство построить многоквартирный дом, после чего передать в собственность Иванову Ивану Ивановичу однокомнатную квартиру №14, общей площадью 36.1 кв.м., расположенной на 14 этаже многоквартирного дома.

Вместе с тем, ООО «Строительные системы» до настоящего времени не окончило строительство многоквартирного дома и не исполнило обязанности по передаче мне квартиры в указанном доме.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 07 июня 2018 года по делу № А57-2797/2018 постановлено: признать Общество с ограниченной ответственностью «Строительные системы» несостоятельным (банкротом) и открыть в отношении него конкурсное производство сроком на 1 год.

Согласно п.3 ст. 201.4. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений (далее - требования участников строительства) предъявляются конкурсному управляющему.

Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований о передаче жилых помещений, который является частью реестра требований кредиторов, в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

На основании изложенного, в рамках конкурсного производства по делу №А57-2797/2018 о банкротстве ООО «Строительные системы»

ПРОШУ:

включить в реестр требований о передаче жилых помещений требование _____ (ФИО) о передаче жилого помещения в виде _____ комнатной квартиры № _____ общей площадью без учета лоджий, балконов _____ кв.м. жилой площадью _____ кв.м. с проектной площадью лоджий, балконов _____ кв.м., на _____ этаже многоквартирного дома _____ на земельном участке площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, по адресу _____.

Приложение:

1. Копия паспорта;
2. Копия договора займа;
3. Копия предварительного договора о намерениях заключить договор долевого участия;
4. Копия документа об оплате квартиры.
5. Документы подтверждающие источник происхождения денежных средств (для участников долевого строительства производивших наличный расчёт)

____.____.2018 г.

_____ / _____